

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе  
д.филос.н., доц. Атанов А.А.



29.05.2025г.

### **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

#### **Б2.О.3. Учебная практика (технологическая практика)**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости  
Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02  
Землеустройство и кадастры.

Автор Е.С. Зорина

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

## 1. Вид и тип практики

Вид практики: учебная.

Тип практики: технологическая практика.

## 2. Задачи практики

Целью прохождения данной практики является подготовка студента к самостоятельному осуществлению научно-исследовательской деятельности в соответствующей области профессиональной деятельности. На сегодняшний день к профессионалам с высшим образованием предъявляются повышенные требования, в том числе они должны быть готовы к полномасштабным научным исследованиям необходимым для решения многообразных теоретико-методических проблем, которые постоянно возникают при осуществлении профессиональной деятельности. Именно поэтому знание основ научно-исследовательской деятельности сегодня необходимо не только ученым в области фундаментальных наук, но вообще любому образованному человеку.

## 3. Способы, формы и места проведения практики

Способ(ы) проведения практики: стационарная.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

## 4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

### Компетентностная карта практики

| Код компетенции по ФГОС ВО | Компетенция                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-7                      | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами    |
| ОПК-8                      | Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ |

### Структура компетенции

| Компетенция                                                                                                                                                                     | Формируемые УНы                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми | У. Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами.<br>Н. Владеет навыками составления и применения технической документации в соответствии с производственной ситуацией. |

| Компетенция                                                                                                                                                                               | Формируемые УНы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| актами                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ | У. Умеет: оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры».<br>Н. Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры». |

## 5. Место практики в структуре образовательной программы

Принадлежность практики - БЛОК 2 ПРАКТИКА: Обязательная часть.

Практика студентов заочной формы обучения проводится в семестре 32. Практика базируется на освоении следующих дисциплин: "Философия".

## 6. Объем практики

Составляет 6 зачетных единиц (4 нед.).

## 7. Содержание практики

| № п/п | Разделы (этапы) практики               | Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся                                                                                                                                                                      | Формы текущего контроля |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Предварительный (организационный) этап | Познакомиться с программой учебной практики, разработать план индивидуального прохождения практики подобрать соответствующие источники. Установить главную цели и задачи. Выяснить актуальность выбранной темы.                                                                             | Раздел отчета           |
| 2     | Основной этап                          | Изучение и анализ реального примера технического обследования и перепланировки нежилого помещения, с учетом инженерных и противопожарных требований. Подготовка выводов и рекомендаций по техническому обследованию объекта, формирование заключений о соответствии нормативным требованиям | Раздел отчета           |
|       |                                        | Оформление отчета о прохождении практики, сдача учебной практики.                                                                                                                                                                                                                           | Раздел отчета           |
|       |                                        | Сбор, систематизация и анализ имеющейся информации о технической инвентаризации недвижимости и ее значении в управлении объектами                                                                                                                                                           | Раздел отчета           |

| №<br>п/п | Разделы (этапы) практики | Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся | Формы текущего контроля |
|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |                          | недвижимостиюс».                                                                                                       |                         |
| 3        | Заключительный этап      | Защита отчета                                                                                                          | Отчет                   |

## 8. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

## 9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

| №<br>п/п | Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики) | Перечень формируемых компетенций | (УНы:<br>У.1...У.n,<br>Н.1...Н.n)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)                            | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Предварительный (организационный) этап                         | ОПК-8                            | У.Умеет: оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры».<br><br>Н.Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры». | Познакомиться с программой учебной практики, разработать план индивидуального прохождения практики подобрать соответствующие источники. Установить главную цели и задачи. Выяснить актуальность выбранной темы.. Выбор темы | Актуальность и соответствие направлению подготовки (20)                                                                                       |
| 2        | Основной этап                                                  | ОПК-7                            | У.Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Изучение и анализ реального примера технического обследования и перепланировки нежилого помещения, с учетом                                                                                                                 | Качество предложенного в отчете решения поставленной задачи с учетом                                                                          |

| №<br>п/п | Этапы<br>формирования<br>компетенций<br>(Раздел отчета /<br>этап практики) | Перечень<br>формиру<br>емых<br>компетен<br>ций | (УНы:<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                            | Материалы, необходимые для<br>оценки знаний, умений, навыков и<br>(или) опыта деятельности,<br>характеризующих этапы<br>формирования компетенций в<br>процессе освоения образовательной<br>программы (Вид задания)           | Описание показателей и<br>критериев оценивания<br>компетенций на<br>различных этапах их<br>формирования,<br>описание шкал<br>оценивания (по 100-<br>балльной шкале) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                            |                                                | соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br><br>Н.Владеет навыками<br>составления и применения<br>технической документации<br>в соответствии с<br>производственной<br>ситуацией.                                                                                                                       | инженерных и<br>противопожарных<br>требований. Подготовка<br>выводов и рекомендаций по<br>техническому обследованию<br>объекта, формирование<br>заклучений о соответствии<br>норма-тивным требованиям.<br>Анализ информации. | самостоятельного<br>вклада студента<br>(20)                                                                                                                         |
|          |                                                                            | ОПК-7                                          | У.Умеет обобщать<br>информацию, связанную с<br>профессиональной<br>деятельностью, и заносить<br>в бланки макетов в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br><br>Н.Владеет навыками<br>составления и применения<br>технической документации<br>в соответствии с<br>производственной<br>ситуацией. | Оформление отчета о<br>прохождении практики,<br>сдача учебной практики..<br>Реферат.                                                                                                                                         | Глубина<br>изложения<br>представленного<br>материала<br><br>Соответствие<br>формальным<br>требованиям (20)                                                          |
|          |                                                                            | ОПК-7                                          | У.Умеет обобщать<br>информацию, связанную с<br>профессиональной<br>деятельностью, и заносить<br>в бланки макетов в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br><br>Н.Владеет навыками<br>составления и применения<br>технической документации<br>в соответствии с<br>производственной<br>ситуацией. | Сбор, систематизация и<br>анализ имеющейся<br>информации о технической<br>инвентаризации<br>недвижимости и ее значени-<br>ем в управлении объектами<br>недвижимостиюс).. Подбор<br>источников.                               | Не менее 10<br>источников<br>литературы (25)                                                                                                                        |
| 3        | Заключительны<br>й этап                                                    | ОПК-8                                          | У.Умеет: оказывать<br>консультативную помощь<br>при проектировании<br>содержательной части<br>основных программ<br>профессионального<br>обучения, основных<br>профессиональных<br>программ и<br>дополнительных<br>профессиональных<br>программ в предметной<br>области<br>«Землеустройство и<br>кадастры».   | Защита отчета. Защита                                                                                                                                                                                                        | Качество защиты<br>отчета<br>(аргументированно<br>сть, точность,<br>убедительность)<br>(15)                                                                         |

| №<br>п/п | Этапы<br>формирования<br>компетенций<br>(Раздел отчета /<br>этап практики) | Перечень<br>формиру<br>емых<br>компетен<br>ций | (УНы:<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                             | Материалы, необходимые для<br>оценки знаний, умений, навыков и<br>(или) опыта деятельности,<br>характеризующих этапы<br>формирования компетенций в<br>процессе освоения образовательной<br>программы (Вид задания) | Описание показателей и<br>критериев оценивания<br>компетенций на<br>различных этапах их<br>формирования,<br>описание шкал<br>оценивания (по 100-<br>балльной шкале) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                            |                                                | Н. Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры». |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |
|          | Промежуточ<br>ная<br>аттестация                                            |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 100                                                                                                                                                                 |

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

#### **10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики**

##### **а) основная литература:**

1. Радаев В. В. Как написать академический текст/ В. В. Радаев// Вопросы образования
2. Радаев В. В. Как организовать и представить исследовательский проект: 75 простых правил/ В. В. Радаев.- М.: ИНФРА-М, 2001.-202 с.
3. Пустынникова Е.В. Методология научного исследования [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Пустынникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 126 с. — 978-5-4486-0185-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71569.html>

##### **б) дополнительная литература:**

- 1.
2. Сибирякова Т.Б. Научная публикация: основные требования и подготовка статей к изданию в отечественных и зарубежных журналах [Электронный ресурс] : практическое пособие / Т.Б. Сибирякова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2018. — 56 с. — 978-5-4487-0321-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77587.html>

##### **в) ресурсы сети Интернет:**

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>.  
доступ неограниченный

**11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем**

- MS Office,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,

**12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики:**

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

*Форма титульного листа отчета о прохождении практики*

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

**Учебная практика (технологическая практика)**

**ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ**

обучающегося бакалавриата группы \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке  
от университета \_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики

### Учебная практика (технологическая практика)

#### ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для обучающегося бакалавриата группы \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

| № | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики | Планируемые сроки выполнения<br>(с «___» _____ по «___» _____) | Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |
|   |                                                                                         |                                                                |                                                                                               |

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке  
от университета

\_\_\_\_\_  
ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке  
от профильной организации

\_\_\_\_\_  
(юридическое наименование организации)

подпись \_\_\_\_\_ должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке  
от профильной организации \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
(рекомендуемое)

*Дневник прохождения практики*

**Учебная практика (технологическая практика)**

**ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

обучающегося бакалавриата группы \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

| Дата | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью | Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись) |
|------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |
|      |                                                                |                                                                                                          |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

(при прохождении практики  
в профильной организации)

*Форма отзыва руководителя практики от профильной организации*

### ОТЗЫВ

руководителя по практической подготовке от профильной организации/  
руководителя по практической подготовке от университета  
на обучающегося \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_  
Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

\_\_\_\_\_  
(юридическое наименование организации)

### Учебная практика (технологическая практика)

Время проведения практики с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Содержание отзыва:

- полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;
- проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;
- участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;
- участие обучающегося в разработке или реализации проектов;
- соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;
- трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;
- замечания и пожелания факультету/ институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации/  
Руководитель по практической подготовке от университета

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

\_\_\_\_\_  
Контактная информация (тел., e-mail):

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

(обязательное)

*Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики*

### Бланк оценки результатов прохождения практики

обучающегося бакалавриата группы \_\_\_\_\_

Фамилия И.О. \_\_\_\_\_

| №                       | Оцениваемые показатели<br>(в полном соответствии с разработанным ФОС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Оценка<br>(в баллах)<br>максимальная | Оценка<br>фактическая |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1                       | Познакомиться с программой учебной практики, разработать план индивидуального прохождения практики<br>подобрать соответствующие источники.<br>Установить главную цели и задачи. Выяснить актуальность выбранной темы.. Выбор темы. Критерий: актуальность и соответствие направлению подготовки.                                                                                                                                    | 20                                   |                       |
| 2                       | Изучение и анализ реального примера технического обследования и перепланировки нежилого помещения, с учетом инженерных и противопожарных требований. Подготовка выводов и рекомендаций по техническому обследованию объекта, формирование заключений о соответствии нормативным требованиям. Анализ информации.<br>Критерий: качество предложенного в отчете решения поставленной задачи с учетом самостоятельного вклада студента. | 20                                   |                       |
| 3                       | Оформление отчета о прохождении практики, сдача учебной практики..<br>Реферат. Критерий: глубина изложения представленного материала<br>соответствие формальным требованиям.                                                                                                                                                                                                                                                        | 20                                   |                       |
| 4                       | Сбор, систематизация и анализ имеющейся информации о технической инвентаризации недвижимости и ее значении в управлении объектами недвижимости». Подбор источников. Критерий: не менее 10 источников литературы.                                                                                                                                                                                                                    | 25                                   |                       |
| 5                       | Защита отчета. Защита. Критерий: качество защиты отчета (аргументированность, точность, убедительность) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                   |                       |
| Общее количество баллов |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                                  |                       |

Общая оценка за прохождение практики \_\_\_\_\_

Комментарии и пожелания (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель по практической подготовке  
от университета

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

### *Структура отчета о практической подготовке*

Титульный лист

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию)

Оглавление

Введение

Раздел 1

1.1. ....

1.2. ....

.....

Раздел 2

2.1. ....

2.2. ....

.....

Раздел .....

Заключение

Приложения к отчету

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики)

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики)

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

### Рекомендации по выполнению практической части Учебной (технологической) практики

При выполнении практики обучающимся предлагается встать на позицию БТИ и действовать в роли специалиста БТИ в соответствии с регламентами предоставления документов и оказания соответствующих услуг, сопроводив их консультационными услугами в одной из вероятных ситуаций обращения в БТИ:

- при осуществлении сделки с объектом недвижимости (покупка, продажа, оформление наследства, дарения, оценка величины и уплаты налога);
- перепланировка помещения и согласование перепланировки плана помещения в соответствии с нормативами (выдача разрешения на производимые действия, оценка проведенной перепланировки);
- внесение новых данных в технический паспорт объекта;
- проверка юридической чистоты объекта при его покупке;
- перевод жилого помещения в нежилое (и наоборот).

Форма предоставления информации может быть в виде плана земельного участка на определенной территории (в случае земельных споров), в результате активных сельскохозяйственных работ, на дачных землеотводах, где в результате различных работ теряются точные границы.

Документ, прилагаемый к отчету по практике может быть представлен в виде:

- 1) Технического паспорта или выписки из него – содержащего подробные сведения (материалы из которых построено здание, информация о правах на объект, данные о собственности (юридическом статусе помещения));
- 2) Технического плана – отдельного документа, в котором указаны данные дома: год постройки, материалы строительства, степень износа, назначение объекта
- 3) Экспликация – краткой информации в виде таблицы, отражающей общую площадь квартиры, площадь ее отдельных помещений, высота потолков;
- 4) поэтажного плана – информация об адресе, расположении, этажности здания, расположении квартир.

Обучающийся должен также подготовить дополнительно к предоставляемому документу сопроводительный материал, включающий пояснения о произведенных действиях и предоставленной в сопроводительных документах информации, сделать ссылки на использованные для произведенных действий источники нормативных и законодательных актов (см. Приложение 4).

Оформление результатов практики должно быть осуществлено в соответствии с методическими рекомендациями (см. Приложение 1) и представлено в электронном виде в срок до 01.07.2025 г. руководителю учебной (педагогической) практики от кафедры.

Информация по объекту недвижимости, представленному в виде предмета обследования и консультирования с потенциальным клиентом, оформляется в отчете по практике в виде Технического паспорта на недвижимость (документа, содержащего основные характеристики объекта, которые хранят в БТИ) – форма представлена в Приложении 2 и 3 (образец).



## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

### Указания по оценке практики

| № п/п | Разделы (этапы) практики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Виды работ на практике, включая самостоятельную работу обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Формы текущего контроля | Баллы | Критерий оценки                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовительный этап<br>Выбор темы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. Работа с информационными ресурсами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Творческое задание      | 15    | Качество составления плана прохождения практики, актуальность выбранной темы                                                                                                                |
| 2.    | Основной этап<br>Раздел 1. Основной этап<br>1.1. Подбор и ознакомление с источниками литературы по выбранной теме. Поиск информации в системах справочно-правовой информации «Гарант» или «КонсультантПлюс»<br>1.2. Проведение анализа полученной информации из различных источников<br>1.3. Подготовка аналитического заключения или информационного обзора по поставленной проблеме | Подбор и ознакомление с источниками литературы по соответствующей проблеме;<br>Поиск информации в системах справочно-правовой информации «Гарант» или «КонсультантПлюс».<br>Поиск информации в иных источниках, в том числе в сети Интернет.<br>Сбор информации с использованием специальных методов исследования (анкетирование, социологическое исследование) (в случае необходимости).<br>Проведение анализа полученной информации из различных источников;<br>Оценка достоверности соответствующей информации; Подготовка аналитического заключения или информационного обзора по поставленной проблеме | Раздел отчета           | 55    | Не менее 10 источников литературы.<br>Качество предложенного в отчете решения поставленной задачи с учетом самостоятельного вклада студента.<br>Глубина изложения представленного материала |
| 3.    | Заключительный этап.<br>Оформление отчета.<br>Доклад и защита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подготовка и оформление отчета по практике.<br>Защита отчета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отчет                   | 30    | Правильность и полнота представления отчета о практике,                                                                                                                                     |

|  |        |  |  |  |                                                 |
|--|--------|--|--|--|-------------------------------------------------|
|  | отчета |  |  |  | соответствие<br>индивидуальному<br>плану работ. |
|--|--------|--|--|--|-------------------------------------------------|